

Prijslijst De Wagenhoek

1e fase nieuwbouw woningen Engweg / Korte Dreef te Driebergen



Bouw-nummer	Type	Gebruiks-oppervlak (circa m2)	Oppervlakte kavel (circa m2)	Oriëntatie tuin	Parkeer-plaatsen eigen terrein	Grondprijs (inclusief belastingen)	Aanneemsom (inclusief belastingen)	Vraagprijs (vrij op naam)
A1	Vrijstaande villa	191	577	noord	2	€ 413.130	€ 445.870	€ 859.000
B1	Herenhuis (links)	160	205	west	1	€ 314.080	€ 304.920	€ 619.000
B2	Herenhuis (midden)	162	163	west	1	€ 302.230	€ 286.770	€ 589.000
B3	Herenhuis (rechts)	160	207	west	1	€ 314.080	€ 304.920	€ 619.000

Inbegrepen bij de grondprijs (vrij op naam) is:

- aankoop perceel
- wettelijke belastingen (overdrachtsbelasting en/of BTW)
- kosten notaris levering en kadastrale (splittings)kosten

Inbegrepen bij de aanneemsom (vrij op naam) is:

- saneren, slopen en realisatie woning
- aansluitkosten water (Vitens) en elektra (Stedin)
- Woningborg garantie
- wettelijke belastingen (BTW)

Niet inbegrepen is in de grondprijs/aanneemsom is:

- keukeninrichting (enkel aansluitingen worden gerealiseerd)*
- aansluitkosten voor CAI, telefonie en andere data aansluitingen (zelf aan te vragen na oplevering)
- kosten voor eventueel meerwerk
- eventuele kosten financiering en kosten notaris hypotheek

* De koper ontvangt een waardebon van € 1.000,- inclusief BTW, waarmee een keuken samengesteld kan worden in de projectshowroom, Van Wanrooij Warenhuys.

De prijslijst is met grote zorg samengesteld. Wijzigingen en eventuele drukfouten zijn voorbehouden, zodoende kan er aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.